

A close-up, high-contrast photograph of a panda's face, looking slightly to the right. The panda's white fur is illuminated against a dark background, highlighting its black eye patches and ears.

BIGxl
RESIDENCIAL
LIMITED EDITION

GRANDE
SINGULAR **IRRESISTIBLE**

MEMORIA DE CALIDADES

Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04 en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara



Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



La cimentación será mediante zapatas corridas de hormigón armado.



Estructura mediante muros perimetrales de hormigón armado en semisótano en separación con el terreno. Los muros medianeros de carga serán a base de bloques cerámicos de arcilla aligerada, sobre los que se apoyan forjados unidireccionales. Confiriendo a las medianeras un importante aislamiento térmico y acústico.



Los forjados unidireccionales son a base de prelasas de hormigón con un entrevigado de EPS que le contiene al propio forjado una mejora de prestaciones térmicas y acústicas.

BIG XL



Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

ENVOLVENTE EXTERIOR



Cerramiento de fachadas formado por fábrica de ladrillo combinando diferentes soluciones de acabados con material cerámico y revestimiento con mortero en tonos claros. Con aislamiento térmico por la cara interior para reducir la demanda energética del edificio.



Cubierta plana invertida con doble lámina asfáltica y con aislamiento mixto de poliestireno extruido y poliestireno expandido de alta densidad del forjado o solución equivalente.



Se aislará la separación horizontal de vivienda con garaje a base de aislamiento de espuma de PUR o solución equivalente combinado con un forjado de prelosa de hormigón con entrevigado de EPS.



Envolvente Exterior



Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

ENVOLVENTE EXTERIOR



La carpintería exterior es de PVC en color a determinar, lo que le confiere una importante reducción de transmitancia térmica con hojas abatibles. Persianas de aluminio lacadas en el mismo color y capialzado compacto.



Vidrios con doble acristalamiento con cámara de aire de altas prestaciones energéticas. En zonas de paso, con vidrios láminas de seguridad a ambas caras. En el interior de la vivienda vidrio de seguridad en puertas de paso a cocinas.



La barandilla exterior también se compone de un vidrio laminar de seguridad.



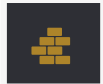


Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

PARAMENTOS VERTICALES



La tabiquería de la distribución interior se realizará con piezas cerámicas de gran formato con placas de yeso laminado adosada y acabado con pintura plástica lisa. Dicha placa contiene una notable mejora en el acabado y planeidad del paramento.



En semisótano los muros cerámicos se enfoscarán con mortero de cemento y pintura plástica de todos paramentos.



Cocinas, baños y aseos alicatados con plaqueta cerámica de primeras marcas.





Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

PARAMENTOS HORIZONTALES



Pavimento solado con plaqueta de gres porcelánico imitando madera con rodapié en DM chapado color blanco en toda la vivienda.



Solado de gres en terrazas.



En semisótano acabado de solera en hormigón pulido con cuarzo. La rampa de acceso al semisótano con solera de hormigón acabado en hormigón impreso.



Paramentos Horizontales





Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

PARAMENTOS HORIZONTALES



Escalera acabada en peldaños de piedra natural pulida. Bajada a semisótano con peldaño de piedra prefabricada tipo americano.



Falsos techos en toda la vivienda con acabados en pintura plástica lisa. Dicha placa proporciona una notable mejora en el acabado y planeidad del paramento.



Falso techo de lamas de aluminio en zonas exteriores.

BIG XL



Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

CARPINTERÍA INTERIOR Y CERRAJERÍA



Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad con bloqueo en caso de forzamiento y tres puntos de anclaje.



Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles horizontales en forma de pico de gorrión; manivelas lisas en color cromo.



Los armarios con puertas correderas o abatibles en madera lacada color blanco. Forrado completo del interior del mismo con tablero laminado, balda maletero y barra de colgar.



Puerta basculante en acceso a garaje. La cancela de acceso a vehículos llevará una preinstalación eléctrica para que pueda automatizarse por el propietario.

BIG XL
RESIDENCIAL



Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

INSTALACIONES



Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco de la marca Roca, modelo Debba o similar.



Bañera de chapa esmaltada blanca en cuarto de baño. Plato de ducha de resina en aseo y baño principal.



Grifería mono-mando cromada de la marca Tres o similar.



Se instalará un grifo y un punto de luz en patio posterior; y 2 puntos de luz en patio lateral.



Instalación eléctrica con grado de electrificación elevada, los mecanismos serán de la marca Legrand, modelo Valena Next o similar.



Instalaciones



BIG XL

RESIDENCIAL
LIMITED EDITION

MEMORIA DE CALIDADES

Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

INSTALACIONES



Calefacción con instalación de caldera de condensación de gas natural situada en semisótano, y la instalación a base de suelo radiante que distribuye homogéneamente el calor por todas las estancias. Incluye centralita de mando en el salón y termostatos individuales por estancia. Se aporta como mejora la opción de sustituir la caldera por un equipo de Arotermia de alto rendimiento y que se valorará aparte.



La generación de ACS (agua caliente sanitaria) también se realizará con la propia caldera.



Red de telecomunicaciones, con tomas de TV-FM, teléfono y TLCA en salón, dormitorios y cocina.



En el garaje se dejará una toma eléctrica para la recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT52.



Sistema de renovación de aire de la vivienda: se produce a través la micro-ventilación en la carpintería de fachada y con rejillas higroregulables de extracción, en cocina y baños; lo que garantiza la calidad de aire interior



Instalaciones



Proyecto de 21 viviendas en parcelas UP-01 y UP-04
en el Sector 05 "Las Cañas 2" de Guadalajara

www.bigresidencial.es

 949 234 133

INSTALACIONES



ENERGÍA SOLAR: con un Kit solar con el novedoso sistema basado en la tecnología de drenaje automático que desocupa temporalmente los captadores cuando la bomba de circulación del sistema está parada. Se evitan así problemas de heladas o excesos de temperatura en verano. Con su correspondiente panel solar térmico y un acumulador de Agua Caliente sanitaria de 150 litros.



Portero automático en cancela de acceso a la parcela.



Preinstalación de aire acondicionado con dos puntos: uno para el salón y otro en el dormitorio principal.



Calificación energética B. Esta calificación puede suponer según un estudio realizado por la Universidad Politécnica de Madrid un ahorro de 5,36 €/m² al año. En nuestras viviendas supone un ahorro anual de 858 €.





BIGXL
RESIDENCIAL
LIMITED EDITION

GRANDE
SINGULAR **IRRESISTIBLE**

rethisa.
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



949 234 133



www.bigresidencial.es